

Кому обществу с ограниченной ответственностью специа-
лизированный застройщик «СТРОЙАЛЪЯНС»
 (фамилия, имя, отчество—для граждан, полное наимено-
431441, Российская Федерация, Республика Мордовия,
 вание организации—для юридических лиц), его
г. Рузаевка, улица Мира, д.21, оф. 404
 почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 01.04.2021

N 13-RU13517122-7-2021

Администрация городского поселения Рузаевка

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполни-
Рузаевского муниципального района
 тельной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих
Республики Мордовия
 выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом по улице Юрасова в г. Рузаевке Республики Мордовия на участке с кадастровым номером 13:25:0103017:2065»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертиз проектов строительства»; общество с ограниченной ответственностью Научно-исследовательский институт «ПромЭксперт».
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы от 13-2-1-2-014250-2021 от 26.03.2021г. ; Положительное заключение негосударственной экспертизы от 13-2-1-1-012112-2021 от 18.03.2021г.

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	13:25:0103017:2065	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	13:25:0103017	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-13-4-17-1-22-2020-1487 от 30.09.2020г.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	01.24-18 «Проект Планировки Территории», выполненный ООО «Саранское Проектное бюро», утвержденный постановлением администрации городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия от 29.12.2018г. №1350 «Об утверждении документации по планировке территории, включая проект межевания квартала, ограниченного гаражным массивом по ул. Петрова, садовыми участками и границей Левженского леса, автодорогой по ул. Северной, автодорогой по ул. Юрасова, г. Рузаевка».	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация СКСП-ПР-02-07/12/2020 разработана обществом с ограниченной ответственностью строительной компанией «САПФИР» в 2021г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.):	5161,53	Площадь участка (кв. м): 3122,0
	Объем (куб.м.):	19409,13	в том числе подземной части (куб.м): 2022,27
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м): 28,20
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -

Площадь застройки (кв.м.):	806,82	
Иные показатели:	Общая площадь квартир - 3396,33 м2; площадь квартир - 3292,87 м2; жилая площадь квартир - 1709,54 м2; количество квартир всего - 56, в том числе: однокомнатных-7, двухкомнатных-42, трехкомнатных-7; крышная котельная: техническое пространство общей площадью 95,23 м2; лестничная клетка общей площадью 20,30 м2; машинное помещение лифтов общей площадью 19,84 м2.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Мордовия, Рузаевский муниципальный район, городское поселение Рузаевка, г. Рузаевка
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до " 1 " февраля 2022г.
в соответствии с разделом 6 проекта организации строительства СКСП-ПР-02-7/12/2020-ПОС.



Глава администрации
городского поселения Рузаевка
полномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

2021г.


(подпись)

А.Ю. Домнин
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до " _ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

" _ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)



См. Ref